



“ ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ “ – ООД МОНТАНА

3400 Монтана, ул. “ Ал. Стамболийски “ 11, тел. 30 35 20, факс 30 35 22.

E-mail: vikmontana@optilinkbg.com

ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА В и К УСЛУГИ

Днес,20..... год., в гр. Монтана, между:

"В и К" ООД, гр. Монтана, със седалище и адрес на управление, гр. Монтана, бул. "Ал.Стамболийски" № 11, представлявано от **инж. ВАЛЕРИ ДИМИТРОВ ИВАНОВ - Управител**, рег. по ф.д. № 2047/1991 г. на МОС, Булстат № 821152916, наричано за краткост **ОПЕРАТОР**

и

....., **БУЛСТАТ/ЕГН**,
/ юридическо или физическо лице/

адрес, седалище/адрес на управление или адрес за кореспонденция

..... рег. на

по ф.д. № на съд гр., Булстат №

Управител(пълномощник)

ЕГН....., пълномощно №, наричан за краткост **ПОТРЕБИТЕЛ** се сключи настоящия договор на основание чл. 84, ал. 2 от ЗУТ и чл. 14 от Наредба № 4/2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи и Общи условия за предоставяне на В и К услуги на потребителите, одобрени от ДКЕВР с решение № ОУ-041/23.06.2006 г. за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл.1. ОПЕРАТОРЪТ предоставя услугата водоснабдяване и канализация на ПОТРЕБИТЕЛЯ за имот, посочен в Приложение №1 и Приложение №2, съгласно чл.2.

1.1. Предоставяне на В и К услугите за питейно-битови нужди, стопански и обществени нужди включително за нуждите на лицата на бюджетна издръжка, и други цели.

Чл.2. ОПЕРАТОРЪТ доставя от веждаво до /от имота на ПОТРЕБИТЕЛЯ:

2.1 Съгласно приложение №1 на основание чл.13, ал.4 и чл.22 от Наредба №4/2004г.;

2.2. Съгласно приложение №2 на основание чл.24, чл.25 ал.1 и чл.29 от Наредба №4/2004г.

Чл.3. Границата на собственост между ПОТРЕБИТЕЛЯ и В и К системите се определя съгласно чл. 7, ал.3 и 4, във връзка с чл.1 и чл. 25 от Наредба № 4/2004г.

ІІ. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОТРЕБИТЕЛЯ.

Чл. 4. ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да опазва и да не въздейства върху мрежите и съоръженията, находящи се в неговия имот. Да ползва В и К услугата само чрез законно изградени и присъединени към водоснабдителната и канализационна система отклонения.

Чл. 5. ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да съхранява целостта на пломбите на водомерите и на пломбите на холендрите към тях, както и да опазва общите водомери, водомерите на водопроводните отклонения, възвратните клапи, пожарните кранове, хидрантите, хидрофорите и други водопроводни елементи на сградните водопроводни инсталации.

Да спазва санитарно-техническите изисквания за ползване на вътрешните водоснабдителни и канализационни мрежи, на съоръженията и на сградните водопроводни и канализационни инсталации.

Да не замърсява питейната вода и да не влошават качествата на отпадъчните води над допустимите норми съгласно изискванията на действащото законодателство.

Да не изхвърля твърди отпадъци в канализацията.

Чл. 6. ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да уведоми писмено в 30-дневен срок В и К оператора за всички настъпили промени по идентификацията и при промяна на характеристиките на водоснабдявания имот.

Чл. 7. ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да осигурява свободен и безопасен достъп единствено на легитимните длъжностни лица на В и К оператора в следните случаи:

За отчитане на водомерите на водопроводните отклонения, а за сгради – етажна собственост – отчитане на общия водомер и на индивидуалните водомери.

За извършване на проверки на състоянието и експлоатацията на вътрешните мрежи и водопроводните и канализационни инсталации на потребителите, за извършване на проверка и контрол на измервателните уреди и за вземане на проби.

За монтажни или ремонтни работи, за прекъсване или прекратяване на ВиК услугата и в друг случаен определен нормативен акт.

Чл.8. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да:

уведомява своевременно ОПЕРАТОРА за установени от тях повреди и неизправности по водопроводните и канализационните мрежи и съоръжения на територията на неговия имот;

изпълнява на правните предписания на ОПЕРАТОРА за реконструкция на водомерния възел, ревизионната шахта или подмяна на водомера съобразно техническите изисквания за монтаж на водомера;

Чл. 9. ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да присъства при отчитането на показанията на водомерите. При невъзможност ПОТРЕБИТЕЛЯТ да присъства се задължава да осигури представител. Отчет се подписва от Потребителя или неговия представител.

Чл.10. Периодът на отчет на водомерите на ПОТРЕБИТЕЛЯ се определя по чл.21 ал.1 от ОУ.

Чл. 11. Когато периодът на отчитане на водомерите е по-дълъг от един месец, операторът ежесечно начислява служебно количество изразходвана вода, определено въз основа на средния месечен разход от редовно отчетените съответни периоди на предходната година. След отчитане на показанията на водомерите количеството вода се изравнява съответствие с реалното потребление.

Чл. 12. При невъзможност за отчитане на водомерите, поради отсъствие на потребителя или на негов представител и когато потребителят не е съгласен с фактурираните количества, същият е длъжен да уточни с В и К оператора извършване на отчитането в удобно за двете страни време, в срок не по-дълъг от три месеца от последното отчитане. В случай, че ПОТРЕБИТЕЛЯТ не изпълни тези свои задължения се счита, че е налице отказ за осигуряване на достъп.

Чл. 13. При неосигуряване на достъп надлъжностните лица на ОПЕРАТОРА за отчитане на измервателните уреди, вследствие на което е назначена служебна консумация, която сповече от реалната, същата не подлежи на възстановяване.

Чл. 14. При подадено мотивирано писмено заявление от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ, ОПЕРАТОРЪТ може да преустанови предоставянето на В и К услугата временно/чрез затваряне и plombиране на спирателния кран пред водомера и/или постоянно/трайно/ чрез прекъсване на водопроводното отклонение, за периода посочен в заявлението. ПОТРЕБИТЕЛЯТ може да подаде писмено заявление за преустановяване предоставянето на водоподаването след заплащане на дължимите суми към ОПЕРАТОРА и след заплащане на услугата, съгласно ценоразпис.

Чл. 15. В случай, при възстановяване на отчитането или при осъществяване на контрол бъде констатирана разлика между показанията на измервателните устройства при подаване на заявлението за преустановяване на водоподаването и действително установените отчети, дължимите суми се считат за просрочено задължение, считано от датата на преустановяване на отчитането.

Чл. 16. При установяване на незаконно присъединяване към водопроводните системи, съответните отклонения се прекъсват, а изразходваните количества вода се определят по пропускателната способност на водопроводната инсталация непосредствено преди водомера при 6 часа потребление в деңонощието и изтичане на водата със скорост 1 m/s за едногодишен период, освен ако се докаже, че периодът е по-малък. По същия ред се определя и количеството изразходвана вода в случаите на доказано виновно нарушаване целостта на plombите и физически въздействия върху водомерите, причинили тяхната повреда и липсата на точност на показанията им.

Чл. 17. ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да заплаща ежесечно доставената отведена от ОПЕРАТОРА вода.

Чл. 18. ПОТРЕБИТЕЛЯТ носи отговорност за просрочените задължения към ОПЕРАТОРА, който може да поиска събирането им по съдебен ред.

Чл. 19. Наемателят на водоснабдяваният може да заплаща изразходваната вода от името на наемателя, като е длъжен да спазва изискванията на Наредба № 4/2004 г., ОУ на дружеството и на договора. Когато наемателят не спазва задълженията съгласно общите условия и договора, отговорен за тях е наемателят.

Чл. 20. При освобождаване на обекта/ти ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да уведоми предварително писмено ОПЕРАТОРА и да осигури достъп за засичане на показанията на водомера и/или прекъсване на водоснабдяването. При положение, че ПОТРЕБИТЕЛЯТ не изпълни задължението си, договорните отношения не се считат за прекратени.

Чл. 21. Количеството отведени отпадъчни води в канализационната система се приема равно на количеството изразходвана от потребителя питейна вода, като към това количество се прибавя количеството изразходвана вода от други водоизточници съгласно договора между оператора и потребителя.

Когато ПОТРЕБИТЕЛЯТ има изграден собствен/местен/водоизточник, отпадъчните води от който се включват в канализационната мрежа при наличие на такава, ПОТРЕБИТЕЛЯТ монтира за своя сметка на водоизточника или преди ревизионната шахта измервателно устройство по което се отчитат количествата отпадъчни води.

В случаите когато то липсва измервателно устройство или то не отговаря на изискванията на Закона за измерванията и подзаконовите актове по прилагането му, количествата отпадъчни води от този водоизточник се определят като равни на максималния експлоатационен дебит по проект на същия водоизточник.

Чл. 22. При наличие на отпадъчни води, които ще се изпускат в резултат на производствена, стопанска или други дейности зауствани в канализационната система на ОПЕРАТОРА, ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да подпише Договор с ОПЕРАТОРА за отвеждане и пречистване на отпадъчните води съгласно Наредба № 7/2000 г.

Чл. 23. ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да поиска откриване на индивидуална партия, включително в сгради – етажна собственост, след като заплати разходите, съгласно ценоразпис.

Чл. 24. ПОТРЕБИТЕЛЯТ предоставя на ОПЕРАТОРА лични данни, които да бъдат използвани във връзка с фактическите отношения по представяне на услугата водоснабдяване.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОПЕРАТОРА.

Чл. 25. ОПЕРАТОРЪТ се задължава да предоставя услуга водоснабдяване съобразно експлоатационните възможности на ВиК системата, съгласно нормативните изисквания, общите условия и условията на настоящия договор.

Чл. 26. Да доставя на потребителите питейна вода и да отвежда отпадъчните води, където има изградена канализационна мрежа.

Чл. 27. ОПЕРАТОРЪТ се задължава да открива индивидуални партии при поискване на потребителя, след заплащане на дължимите суми за административните разходи за промяната, съгласно ценоразпис.

Чл. 28. ОПЕРАТОРЪТ се задължава при изпълнение на служебните си задължения да опазва инсталациите, съоръженията и имотите на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

Чл. 29. ОПЕРАТОРЪТ се задължава при наложени от компетентните органи определени ограничения или режим на водата да уведомява потребителите, чрез местните органи на самоуправление и средствата за масово осведомяване.

29.1. При планирани прекъсвания на водоподаването да информира засегнатите потребители най-малко 24 часа по-рано, чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

Чл. 30. ОПЕРАТОРЪТ се задължава да отчита показанията на средствата за измерване при условията определени в Наредба № 4/2004 г. и Общите условия на „ВиК” ООД – Монтана и да издава фактура за дължимата сума.

IV. ФИНАНСОВИ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ.

Чл. 31. ОПЕРАТОРЪТ предоставя В и К услугата по утвърдени от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране цени. Операторът публикува утвърдените от ДКЕВР цени.

31.1. При промяна на цените, количеството вода, отчетено през периода от датата на последния действителен отчет до датата на следващия действителен отчет на средствата за измерване, се разпределя пропорционално на броя на дните, по време на които действа старата и новата цена.

Чл. 32. Доставената отведена вода се заплаща въз основа на измереното количество от отчетено чрез монтираните измервателни устройства.

Чл. 33. ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща на ОПЕРАТОРА стойността на ВиК услугите по действията и влезливси плащания.

При етажна собственост ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща на ОПЕРАТОРА отчетената по индивидуалния водомер вода и съответната част от разликата между общия водомер и индивидуалните водомери, съгласно общите условия за предоставяне на В и К услуги на потребителите и нормативните разпоредби.

Срокът за заплащане на дължимите суми е 15/петнадесет/дневен срок след датата на фактуриране.

При просрочено плащане ПОТРЕБИТЕЛЯТ дължи лихва, съгласно чл. 86 от ЗЗД.

Чл. 34. Плащането се счита за извършено на датата на постъпване на дължимата сума в брой или по банковите сметки на ОПЕРАТОРА.

Чл. 35. ОПЕРАТОРЪТ може да въведе и други форми на плащане, за които уведомява потребителите по подходящ начин.

Чл. 36. Прекратяване на водоснабдяването при неплащане на дължимата сума от ПОТРЕБИТЕЛЯ се осъществява по реда на чл. 38 от Общите условия за предоставяне на ВиК услуги на потребителите.

Чл. 37. ОПЕРАТОРЪТ възстановява водоподаването в срок до 3 работни дни от погасяване на задълженията на ПОТРЕБИТЕЛЯ и заплащане на разходите по прекъсване и възстановяване на водоподаването.

Чл. 38. Присключването на споразумение за разсрочване на задължението, отношенията между страните се уреждат съгласно споразумението.

Чл. 39. Операторът няма право да преустановява предоставянето на В и К услугата, когато ПОТРЕБИТЕЛЯТ изпълнява задължението си по споразумението.

39.1. При не изпълнение на споразумението от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ, ОПЕРАТОРЪТ има право да преустанови временно предоставянето на ВиК услугите.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 40. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му, като срока на договора е до прекратяването му от страните.

Чл. 41. Договорът се прекратява:

а/ по взаимно съгласие;

б/ с едностранно писмено предизвестие;

в/ по молба на ПОТРЕБИТЕЛЯ;

г/ При установяване на умислена повреда, причинена от ПОТРЕБИТЕЛЯ.

д/ При неспазване от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ на задължения, чието изпълнение е определено с Общите условия на „ВиК“ ООД – Монтана и настоящия договор.

е/ При промяна в собствеността на водоснабдявания обект, когато предишният собственик или ползвател не изплати напълно всички дължими суми към момента на подаване на заявление до ОПЕРАТОРА за закриване на партидата.

ж/ В друг случай, ако определени нормативни акти или общите условия за предоставяне на ВиК услуги на потребителите.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 42. За неуредените с настоящият договор въпроси се прилагат разпоредбите на Наредба № 4/2004 г., Общите условия на „В и К“ ООД – Монтана, ЗУТ, ЗЗД, българското гражданско и търговско право.

Чл. 43. Изменения и допълнения към настоящият договор могат да се правят между страните само писмено.

Чл. 44. Действието на договора продължава, без да е необходимо да се подписва нов такъв, в случаите на възстановяване на водоснабдяването при спиране /напълно или частично/ при условията на настоящия договор, Наредба № 4/2004 г. и Общите условия за предоставяне на В и К услуги на потребителите.

Чл. 45. При последваща промяна в законодателната уредба на условията и реда за предоставяне на В и К услугите, разпоредбите на настоящия договор се считат за заместени по право от нормативните такива и действието на договора продължава, съгласно новите изменения, без да е необходимо сключването на допълнителни споразумения.

Чл. 46. С подписването на настоящия договор съществуващите водопроводни и канализационни отклонения, собственост на Потребителите се предоставят за експлоатация на Оператора.

Чл. 47. Споровете по изпълнение на договора се уреждат между страните чрез постигане на споразумение, а в случай, че това е невъзможно – по съдебен ред.

Адрес за кореспонденция:

Тел.

Email

Банкова сметка:

Настоящият договор се подписва в два еднакви екземпляра – по един за всяка от страните.

ОПЕРАТОР:.....
/инж. В. Иванов - Управител/

ПОТРЕБИТЕЛ:.....
/...../